



**МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО**  
**Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 11.08.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 20-17-092-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Мэрия г. Грозный   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 11.08.2029   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 15.08.2025   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>"СК-Первый" |
| 2.2.2. ИНН:  | 2014045862   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1252000005311  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс «Первый»   |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта   | Строительство объекта  |


|  |   |
|--|---|
| капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   | капитального строительства                                |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Чеченская Республика                                      |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ город Грозный                             |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | улица   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Фасадная  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | б/н   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 20:17:0321001:3705  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 6050  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 03.07.2025  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-20-2-17-0-00-2024-0249-1                               |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Департамент строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   | -   |
| 4.5.2. Номер решения:  | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении  | -   |

|  |   |
|--|---|
| схемы расположения земельного участка или земельных участков:  |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:   | 25.06.2024  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:  | 282   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Грозненская городская дума                          |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:   | 25.06.2024  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:  | 282   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | Грозненская городская дума                          |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении   |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |   |
| 5.1.1. Фамилия:  | -   |
| 5.1.2. Имя:  | -   |
| 5.1.3. Отчество:   | -   |
| 5.1.4. ИНН:  | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |   |
| 5.2.1. Полное наименование:  | Акционерное общество «Завод железобетонных изделий» |
| 5.2.2. ИНН:  | 0541002069  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1020502622127                                       |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | -   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | -   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)          |   |
| 5.5.1. Дата:   | -   |
| 5.5.2. Номер:  | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                         | -   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                        |   |

|  |   |
|--|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 31.07.2025  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 20-2-1-3-044407-2025                              |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.2.1.2. Номер:  | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | -   |
| 6.3.2. Номер:  | -   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | -   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Корпус 1  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом                               |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 810,15  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 9264,12   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 836,16  |

|   |   |
|---|---|
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 6936,8  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):   | 218   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 62  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 156   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 156   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 15  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 7.1.16. Высота (м):   | 47,3  |
| 7.1.17. Иные показатели:  | Общая площадь коммерческих помещений - 568.6 м2<br>Строительный объем - 33 790 м3 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 2  |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 810,15  |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -   |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | 9264,12   |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -   |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 836,16  |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 6936,8  |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   | 218   |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 62  |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | 156   |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | 156   |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 7.2.13. Количество этажей:  | 15  |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 7.2.16. Высота (м):   | 47,30   |
| 7.2.17. Иные показатели:  | Общая площадь коммерческих помещений - 568.6 м2                                   |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Строительный объем - 33 790 м3 |
|--|--------------------------------|

|  |  |                        |
|--|--|------------------------|
| Заместитель Мэра г. Грозный  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>00E71DF3628470674361C5B683F38ECD4B<br/>Владелец Адаев Шамиль Юнадиевич<br/>Действителен с 18.02.2025 по<br/>14.05.2026</p> | Адаев Шамиль Юнадиевич |
| (должность<br>уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на<br>строительство) | (электронная подпись)  | (расшифровка подписи)  |