

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Грозный
(место составления)

“ 18 ” 08 20 25 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный Застройщик СК-Первый»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1252000005311, ИНН 2014045862, Юр.Адрес: 364049, ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА,

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

Г.О.ГРОЗНЫЙ, Г.ГРОЗНЫЙ, Р-Н АХМАТОВСКИЙ, ПР-КТ МОХАММЕДА АЛИ, Д.53\25,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

ПОМ. 17, тел. +7(905)122-10-81, Генеральный директор Ершов Сергей Владимирович

фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Жилой комплекс «Первый»

(наименование объекта капитального строительства)

Назначение объекта-Жилое, площадь застройки -1620,30 кв. м., количество этажей -15

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Грозный, Путинский р-н,

(почтовый или строительный

Улица Фасадная б/н, на земельном участке с кадастровым номером: 20:17:0321001:3705

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 20-17-092-2025 от 11.08.2025 г. Департамент строительства и архитектуры Мэрии

(номер и дата выдачи,

г. Грозного, действует до 11.08.2029 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 20-2-1-3-044407-2025 от 31.07.2025 г.

(номер и дата выдачи,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе Программа б/н от 28.05.2025 г.

(номер и дата выдачи,

Индивидуальный предприниматель: Тищенко Константин Олегович

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 11.08.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 11.08.2029

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Общество с ограниченной ответственностью «Гефест-Строй» (ИНН 7704795525

ОГРН 1117746929409), член Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (ИНН 7701054053

ОГРН 1097799011177), СРО-С-227-01072010

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 20-17-092-2025 от 11.08.2025 г.;

прилагаемые к извещению

2. Заключение экспертизы проектной документации № 20-2-1-3-044407-2025 от 31.07.2025 г.;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Проектная документация в полном объеме.;

4. Документ о вынесении на местность линий отступа от красной линий;

5. Общий и специальный журналы учета выполнения работ;

6. Копия договора подряда.

Генеральный директор
ООО «СЗ СК-Первый»

(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



Ершов
(подпись)

Ершов С.В.
(расшифровка подписи)