



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

20-2-1-3-042999-2025

Дата присвоения номера: 25.07.2025 14:55:02

Дата утверждения заключения экспертизы: 25.07.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс «Первый» расположенный по адресу: Чеченская республика, г. Грозный Путинский район, ул. Фасадная, на земельном участке с кадастровым номером 20:17:0321001:3705»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

ОГРН: 1173328003760

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Мира, д 15В, помещ 63/64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИС КОНСТРАКШН ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1242000005917

ИНН: 2013012261

КПП: 201301001

Место нахождения и адрес: Россия, Чеченская Республика, Г.О. ГОРОД ГРОЗНЫЙ, Г ГРОЗНЫЙ, Р-Н ШЕЙХ-МАНСУРОВСКИЙ, УЛ А.Г.АВТОРХАНОВА, Д. 28, ОФИС 20

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 21.07.2025 № б/н, ООО «МПКД»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 21.07.2025 № 589-КЭПД/2025, между ООО «КОИН-С» и ООО «МПКД»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 5 файл(ов))
2. Проектная документация (14 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Первый» расположенный по адресу: Чеченская республика, г. Грозный Путинский район, ул. Фасадная, на земельном участке с кадастровым номером 20:17:0321001:3705»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Чеченская Республика, Г. Грозный, Путинский р-н, ул. Фасадная, земельный участок с кадастровым номером 20:17:0321001:3705.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2(%)	6050,0 (100,0)
Площадь застройки	м2(%)	707,15 (22,02)
Площадь твердых покрытий, в т. ч.:	м2(%)	3295,0 (46,68)
Площадь озеленения	м2(%)	2005,24 (31,3)
Площадь застройки здания	м ²	1620,3
Общая площадь здания	м ²	18528,24
Общая площадь квартир	м ²	13873,6
Общая площадь коммерческого этажа	м ²	1246,88
Жилая площадь квартир	м ²	4980,04
Высота пожарно-техническая	м	41,2
Высота архитектурная	м	44,7
Строительный объем, в т. ч.:	м ³	67580,0
- ниже отм. 0,000	м ³	4730,0
- выше отм. 0,000	м ³	62850,0
Количество секций	ед	2
Количество квартир, в т. ч.:	ед	260
- 1-комнатных	ед	156
- 2-комнатных	ед	104
Этажность	эт.	14
Количество этажей, в т. ч.:	эт.	15
- подземных	эт.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШПБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 8

Инженерно-геологические условия

При производстве изысканий на участке работ расчленение геологического разреза на инженерно-геологические элементы осуществлялось на основе принципов общности генетического типа, идентичности литологического состава и близости состояния слагающих их грунтов, а также статистической однородности показателей их физико-механических свойств.

Стратиграфо-генетический комплекс №1: современные техногенные отложения (tQIV)

- Слой-н - от 0,00 до 0,30-2,60 м - насыпной грунт - суглинок гумусированный, опесчаненный, полутвердый, с прослоями песка черного, до темно-серого, мелкого, с включениями гальки, щебня, битого кирпича и строительного мусора, до 10-40%, в скважинах 1 и 8 перекрыт асфальтом толщиной 5-8см, в скважине 6 в кровле до 0,50 м - битый кирпич; мощность слоя 0,30-2,60 м;

Стратиграфо-генетический комплекс №2: голоценовые почвенные отложения (eQIV)

- Слой-г - от 0,30-0,70 до 1,30-1,40 м – гумусированный слой - суглинок темно-бурый до коричневатого цвета, полутвердый, комковатый; мощность слоя 0,70-1,00 м;

Стратиграфо-генетический комплекс №3: верхнечетвертичные золово-делювиальные отложения (vdQIII)

- ИГЭ-1 - от 0,90-2,60 м до 4,90-12,20 м - супесь желто-серая, песчанистая, твердая, при водонасыщении текучая, среднепросадочная, незасоленная, незагипсованная; суммарная мощность слоя составляет 3,80-10,30 м;

- ИГЭ-1а- от 4,90-14,80 м до 8,60-17,20 м – суглинок желто-серый, серо-бурый, легкий, пылеватый, тугопластичный, при водонасыщении текучий, слабopосадочный, незасоленный, незагипсованный; суммарная мощность слоя составляет 1,70-3,70 м;

- ИГЭ-2 - от 8,60-33,0 м до 10,40-37,00 м – суглинок желто-бурый, легкий, пылеватый, мягкопластичный, непросадочный, незасоленный, незагипсованный в зоне аэрации; суммарная мощность слоя составляет 0,70-4,80 м;

- ИГЭ-4 - от 18,30-21,80 м до 19,40-22,50м – суглинок желто-бурый, легкий, пылеватый, текучепластичный, непросадочный, с линзами песка пылеватого; суммарная мощность слоя составляет 0,70-3,00 м;

- ИГЭ-5 - от 19,40-28,00 м до 20,10-32,60 м – суглинок желто-бурый, легкий, песчанистый, текучий, непросадочный, с линзами песка пылеватого; суммарная мощность слоя составляет 0,70-4,80 м;

- ИГЭ-6 - от 19,70-30,00 м до 24,80-33,00 – песок желто-бурый, пылеватый, средней плотности, водонасыщенный, неоднородный, с прослоями текучего суглинка; суммарная мощность слоя составляет 0,60-5,70 м;

- ИГЭ-6а - от 17,00-17,20 м до 17,70-18,00 – Песок желто-бурый, пылеватый, средней плотности, маловлажный, неоднородный, с линзами суглинка твердого; суммарная мощность слоя составляет 0,60-0,80 м;

Стратиграфо-генетический комплекс №4: верхнечетвертичные аллювиальные отложения (аQIII)

- ИГЭ-3 - от 10,40-12,20 м до 13,30-14,80м – галечниковый грунт очень прочный, неветрелый, маловлажный, с супесчаным заполнителем (до 20,0%). Заполнитель - супесь серого цвета твердой консистенции, незасоленная, незагипсованная (местами переходит в песчаный заполнитель); суммарная мощность слоя составляет 2,3-3,50 м.

При проходке скважин по форме керна, величине проходки, визуальному осмотру грунт ИГЭ-2 определяется как полутвердый (до тугопластичного), грунт ИГЭ-4 как тугопластичный (до мягкопластичного). При нарушении структуры грунта происходит высвобождение воды из скелета и консистенция повышается до мягкопластичной и текучепластичной соответственно.

Песчаный материал распределен по всей толще неравномерно, что приводит к незакономерной изменчивости пластичных свойств грунтов.

Визуально грунты выглядят песчанистыми, рассыпаются в руках и при ударе, с трудом сохраняют форму при отборе монолита. Высокопористая структура лессовых грунтов способствует накоплению воды в порах (характерна высокая естественная влажность при низких значениях числа пластичности). При нарушении структуры грунта (в частности, определение консистенции грунта по стандартной методике) проявляется скрытотекучая консистенция - высвобожденная вода повышает консистенцию до мягкопластичного - текучепластичного состояния.

Подземные воды при бурении скважин в июне 2025 г. были вскрыты на глубине 17,6-18,3 м (абс. отм. уровня 117,21-117,87 м). Амплитуда сезонного колебания УГВ до 1,5 м.

Местами наблюдается повышенная влажность дисперсных грунтов зоны аэрации, связанная с их хорошей водопроницаемостью, утечками из водонесущих коммуникаций, инфильтрацией атмосферных осадков, фильтрации воды с прилегающих территорий.

При проектировании нужно учесть, что в процессе застройки и эксплуатации зданий и сооружений при дополнительной инфильтрации, зависящей от техногенных факторов (нарушение рельефа и естественного стока, утечки из водонесущих коммуникаций и т.п.) возможен подъем уровня грунтовых вод. Скорость и высота подъема зависит от соблюдения правил эксплуатации зданий и инженерных сетей. Кроме того, вследствие техногенных факторов и инфильтрации атмосферных осадков возможно замачивание грунтов сверху и образование «верховодки» на тяжелых разностях глинистых грунтов, что необходимо учесть при проектировании.

При проектировании оснований сложенных просадочными грунтами нужно учесть, что в результате строительных работ и эксплуатации здания (нарушение естественного стока, ливневых и талых вод, их накопление и инфильтрация в местах насыпей, наполнение водоносного горизонта за счет утечек из водонесущих трубопроводов и канализации), может произойти замачивание просадочных грунтов сверху, что может вызвать неравномерные осадки сооружений, поэтому должны предусматриваться мероприятия исключающие возможность замачивания специфических грунтов, такие как качественная засыпка пазух котлованов и траншей; выполнение вокруг зданий и сооружений уширенных отмосток; прокладка внутренних и внешних водоводов с исключением возможности утечек из них воды, обеспечением свободного их осмотра и ремонта; отвод аварийных вод за пределы зданий, сооружений и инженерных коммуникаций и др.

Согласно таблицам В.4-В.5, Г.2 СП 28.13330.2017 грунтовые воды агрессивны по содержанию сульфатов на бетоны, и хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций.

Специфическими грунтами на данном участке являются техногенные и просадочные грунты.

Участок является потенциально подтопляемым в результате ожидаемых техногенных воздействий – гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций (участок по времени развития процесса II-Б1, согласно СП 11-105-97, часть 2, приложение И).

По совокупности факторов инженерно-геологических условий, определяющих сложность изучения исследуемой территории, и выполнение различного состава и объемов изыскательских работ, участок изысканий относится к III категории сложности инженерно-геологических условий согласно СП 446.1325800.2019.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята по СП 14.13330.2018 (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015. Сейсмичность г. Грозный: по карте А (10%) составляет 8 баллов, по карте В (5%) – 9 баллов, по карте С (1%) составляет 10 баллов (в баллах MSK-64). Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая и третья. В целом грунтовые условия площадки по сейсмичности относятся к третьей категории.

Инженерно-гидрометеорологические условия

В административном отношении участок изысканий расположен на территории посёлка Строителей, Шейх-Мансуровского района, г. Грозный.

По геоморфологическому районированию территории Северного Кавказа район участка изысканий относится к геоморфологической провинции Предкавказья, подпровинции предгорной наклонной аллювиально-флювиогляциальной равнины.

Непосредственно в пределах участка работ предгорная равнина представлена Сунженской псевдосинклинальной долиной. К её отличительным особенностям относятся террасированность поверхности и широкое распространение антропогенно-преобразованных форм рельефа.

Отметки участка изысканий изменяются от 211,86 до 213,71 м БС.

На территории изысканий распространены, лугово-черноземные карбонатные почвы, глинистые и тяжелосуглинистые.

Климат района умеренно-континентальный. Согласно СП 131.13330.2020 подрайон по климатическому районированию – ШБ.

Средняя годовая температура воздуха на территории района изысканий 10,6°C.

Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) составляет минус 2,9°C, средняя температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет 24,0°C.

Абсолютный минимум достигает минус 13,4°C, абсолютный максимум 39,4°C.

Нормативная глубина промерзания составляет: суглинки и глины – 0,52 м; супеси и пески мелкие пылеватые – 0,64 м; пески гравелистые и крупные и средней крупности – 0,68 м; крупнообломочные грунты – 0,78 м.

Средняя из максимальных глубина промерзания грунта составляет 31 см, максимальная – 76 см.

Среднее значения суммарного количества осадков за год составляет 482,3 мм.

Наибольшее значение суточного количества осадков – 94,4 мм.

Расчётное значение суточного максимума жидких осадков вероятностью превышения $P=1\%$ составляет 136 мм.

Наибольшая из среднедекадных высота снежного покрова составила 31 см.

В районе участка изысканий преобладают ветры восточного направления.

Средняя скорость ветра за многолетний период колеблется от 1.6 м/с до 2.4 м/с в разные месяцы. Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в 50 лет составляет 32 м/с, а при порыве 49 м/с.

Районы по весу снегового покрова, по давлению ветра, по толщине стенки гололёда приняты согласно нормативному документу СП 20.13330.2016. Участок изысканий относится к:

- I снеговому району с нормативным давлением снега на горизонтальную поверхность 0,5 кН/м².

- IV району по давлению ветра – 0,48 кПа;

- III району по толщине стенке гололеда. Толщина стенки гололеда для данного района принимается равной 10 мм.

Участок изысканий представляет из себя городской жилой район. Абсолютные отметки на площадке проектирования колеблются от 133,33 до 136,00 м БС.

В пределах участка изысканий водные объекты отсутствуют. Ближайшими к участку изысканий водным объектом является р. Сунжа, которая протекает в 2.37 км юго-восточнее участка изысканий, с отметкой среднемноголетнего меженного уровня воды 123.0 м БС.

Минимальное превышение участка изысканий относительно ближайшего водотока составляет более 10 м, при возможном подъеме уровня воды порядка 4 м.

Столь высокое превышение участка изысканий относительно ближайшего водного объекта, позволяет сделать вывод об отсутствии угрозы затопления территории строительства.

Также необходимо отметить, что территория строительства расположена за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос ближайших водотоков.

Поверхностный сток с участка изысканий обеспечивается за счет естественного уклона местности.

В районе участка изысканий возможны следующие опасные явления: смерч, ледяной дождь, сильный ветер, очень сильный дождь, сильный ливень, очень сильный снег, продолжительные сильные дожди, крупный град, сильная метель, сильная пыльная буря, сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах, сильный туман.

Инженерно-экологические условия

В административном отношении исследуемый участок находится г. Грозный.

В ходе маршрутных наблюдений непосредственно на участке изысканий и на прилегающих территориях редкие, исчезающие, занесенные в Красную книгу РФ виды растений и животных, отсутствуют.

Участок изысканий не пересекает постоянные водотоки и не входит в пределы водоохраных и прибрежно-защитных полос водных объектов.

Участок изысканий не входит в границы территорий и акваторий водно-болотных угодий, ключевых орнитологических территорий и охотничьих угодий.

Участок изысканий не располагается на особо охраняемых территориях федерального, регионального и местного значения. Не входит в земли лесного фонда.

Защитные леса, расположенные на землях иных категорий, включая городские леса, зеленые зоны и лесопарковый зеленый пояс; коллективные сады; городские леса отсутствуют.

На изучаемом участке отсутствуют официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибирезвенные захоронения, свалки и полигоны ТКО.

На территории изучаемого объекта поверхностные и подземные источники водоснабжения, а также их зоны санитарной охраны отсутствуют.

Участок изысканий полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Грозный (6-я подзона, 4-я подзона, 3-я подзона, 5-я подзона).

На земельном участке, отведенном под производство работ по объекту объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

Индекс суммарного загрязнения (Z_c) для исследованных образцов невелик и не превышает 16.

По результатам проведенного обследования установлено: исследования образцов почвы проведены в соответствии с требованиями раздела VI, п.п. 118, п.п. 120, СанПиН 1.2.3684-21. Валовое содержание токсичных элементов (свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк) в исследованных образцах почвы не превышает ОДК, регламентируемые раздела IV, табл. 4.1, СанПиН 1.2.3685-21, валовое содержание токсичных элементов (бенз(а)пирен, нефтепродукты, ртуть) исследованных образцах почвы не превышает ПДК, что соответствует требованиям раздела IV, табл. 4.1, СанПиН 1.2.3 685-21.

По санитарно-паразитологическим показателям (яйца и личинки гельминтов (жизнеспособных), личинки и куколки синантропных мух, цисты кишечных патогенных простейших) и санитарно-бактериологическим показателям (индекс энтерококков, Обобщенные колиформные бактерии, патогенные микроорганизмы) в соответствии с требованиями раздела IV, табл. 4.6, СанПиН 1.2.3685-21 почва, по степени эпидемической опасности, в районе - чистая.

Образец почвы относится к I-му классу строительных материалов в соответствии с п. 5.3.4 СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и могут быть использованы для всех видов строительства, в том числе в жилых и общественных зданиях. Эффективная удельная активность не превышает уровень в 370 Бк/кг для материалов, используемых в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях (I класс).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Уровень гамма-излучения соответствует нормальному естественному показателю МЭД. В соответствии с СП 2.6.1.2612-10 п. 5.1.6. (ОСПОРБ-99/2010) мощность эквивалентной дозы гамма-излучения при проектировании зданий жилищного и общественного назначения не должна превышать 0,3 мкЗв/час.

Полученные при измерениях в контрольных точках величины уровня шума, уровня ЭМИ, уровень вибрации, уровень инфразвука не превышают предельно-допустимые уровни, согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

По результатам проведенных исследований можно сделать вывод о допустимом уровне воздействия на окружающую среду и благоприятном прогнозе изменения экологической обстановки при реализации проекта.

Полученные в процессе изысканий характеристики компонентов природной среды являются исходной информацией, которая может быть использована при составлении экологических разделов «Охрана окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ"

ОГРН: 1020502522127

ИНН: 0541002069

КПП: 057101001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Дагестан, г Махачкала, пр-кт Амет-хана Султана, д 10

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации на «Жилой комплекс «Первый» расположенный по адресу: Чеченская республика, г. Грозный Путинский район, ул. Фасадная, на земельном участке с кадастровым номером 20:17:0321001:3705» от 03.07.2025 № б/н, утвержденное ООО «Курорты СОЧИ», согласованное АО «ЗЖБИ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 03.07.2025 № РФ-20-2-17-0-00-2025-0249-1, Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного
2. Распоряжение Об утверждении градостроительного плана земельного участка от 03.07.2025 № 669, Мэрия города Грозного Департамент строительства и архитектуры город Грозного

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо от 18.07.2025 № 922/41, Мэрия города Грозного Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного
2. Письмо О направлении информации от 18.07.2025 № 02-15/0776, Управление ветеринарии Правительства ЧР
3. Письмо от 18.07.2025 № 831, МУП «Водоканал г. Грозного»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

20:17:0321001:3705

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИС КОНСТРАКШН ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1242000005917

ИНН: 2013012261

КПП: 201301001

Место нахождения и адрес: Россия, Чеченская Республика, г Грозный, р-н Шейх-Мансуровский, д 28, офис 20

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	28.05.2025	Индивидуальный предприниматель: Тищенко Константин Олегович ОГРНИП: 319619600078212 Адрес: 344000, Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 209
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований (сейсмическое микрорайонирование)	30.06.2025	Индивидуальный предприниматель: Тищенко Константин Олегович ОГРНИП: 319619600078212 Адрес: 344000, Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 209
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	02.07.2025	Индивидуальный предприниматель: Тищенко Константин Олегович ОГРНИП: 319619600078212 Адрес: 344000, Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 209
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	03.06.2025	Индивидуальный предприниматель: Тищенко Константин Олегович ОГРНИП: 319619600078212 Адрес: 344000, Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 209
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	03.06.2025	Индивидуальный предприниматель: Тищенко Константин Олегович ОГРНИП: 319619600078212 Адрес: 344000, Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 209

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Чеченская Республика, г. Грозный

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИС КОНСТРАКШН ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1242000005917

ИНН: 2013012261

КПП: 201301001

Место нахождения и адрес: Россия, Чеченская Республика, Г.О. ГОРОД ГРОЗНЫЙ, Г ГРОЗНЫЙ, Р-Н ШЕЙХ-МАНСУРОВСКИЙ, УЛ А.Г.АВТОРХАНОВА, Д. 28, ОФИС 20

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.05.2025 № б/н, утвержденное ООО «МПКД», согласованное ИП Тищенко К.О.
2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.05.2025 № б/н, утвержденное ООО «МПКД», согласованное ИП Тищенко К.О.
3. Задание на выполнение инженерно-геофизических исследований (сейсмическое микрорайонирование) от 28.05.2025 № б/н, утвержденное ООО «МПКД», согласованное ИП Тищенко К.О.
4. Техническое задание на инженерно-гидрометеорологические изыскания от 28.05.2025 № б/н, утвержденное ООО «МПКД», согласованное ИП Тищенко К.О.
5. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 28.05.2025 № б/н, утвержденное ООО «МПКД», согласованное ИП Тищенко К.О.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 28.05.2025 № б/н, утвержденная ИП Тищенко К.О., согласованная ООО «МПКД»
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 28.05.2025 № б/н, утвержденная ИП Тищенко К.О., согласованная ООО «МПКД»
3. Программа инженерно-геофизических исследований (сейсмическое микрорайонирование) от 28.05.2025 № б/н, утвержденная ИП Тищенко К.О., согласованная ООО «МПКД»
4. Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 28.05.2025 № б/н, утвержденная ИП Тищенко К.О., согласованная ООО «МПКД»
5. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 28.05.2025 № б/н, утвержденная ИП Тищенко К.О., согласованная ООО «МПКД»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	67_25-ИГДИ.pdf	pdf	4FFB830D	67/25-ИГДИ от 28.05.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	67_25-ИГДИ.pdf.sig	sig	7897DF8B	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Технический отчет 67_25-ИГИ_V2.pdf	pdf	8F799A7C	67/25-ИГИ от 02.07.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Технический отчет 67_25-ИГИ_V2.pdf.sig	sig	74EBDC85	
2	Технический отчет 67_25-ИГФИ.pdf	pdf	9271AFCC	67/25-ИГФИ от 30.06.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований (сейсмическое микрорайонирование)
	Технический отчет 67_25-ИГФИ.pdf.sig	sig	EA0317DF	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Отчет ИГМИ (Грозный-1) изм.1.pdf	pdf	7E739373	67/25-ИГМИ от 03.06.2025 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	Отчет ИГМИ (Грозный-1) изм.1.pdf.sig	sig	D131F021	
Инженерно-экологические изыскания				
1	67-25-ИЭИ-Технический отчет по ИЭИ_и зм.1.pdf	pdf	B5ED75FD	67/25-ИЭИ от 03.06.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	67-25-ИЭИ-Технический отчет по ИЭИ_и зм.1.pdf.sig	sig	AC524DE2	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1.ПЗ-0125.pdf	pdf	E2401D49	Раздел 1. Пояснительная записка
	1.ПЗ-0125.pdf.sig	sig	4A0B2478	
	1.ПЗ-0125.xml	xml	9543AF72	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2.ПЗУ- 0125.pdf	pdf	4B8BD311	0125-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2.ПЗУ- 0125.pdf.sig	sig	E23DE533	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3.АР-0125.pdf	pdf	CAC4C2EA	0125-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	3.АР-0125.pdf.sig	sig	6FC7A35D	
Конструктивные решения				
1	4.КР-0125.pdf	pdf	21263B77	0125-КР Раздел 4. Конструктивные решения
	4.КР-0125.pdf.sig	sig	F9C3CF34	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.ИОС5.1.pdf	pdf	BD14991B	0125-ИОС.1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	5.ИОС5.1.pdf.sig	sig	855028E8	
Система водоснабжения				

1	5.ИОС 5.2.pdf	pdf	713A384E	0125-ИОС.2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	5.ИОС 5.2.pdf.sig	sig	CE72FA83	
Система водоотведения				
1	5.ИОС 5.3.pdf	pdf	46B2CA6D	0125-ИОС.3 Подраздел 3. Система водоотведения
	5.ИОС 5.3.pdf.sig	sig	17162A8A	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.ИОС 5.4.pdf	pdf	7E7CDBCE	0125-ИОС.4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	5.ИОС 5.4.pdf.sig	sig	BA267E10	
Система газоснабжения				
1	5.ИОС 5.6.pdf	pdf	8B9EC65F	0125-ИОС6 Подраздел 6. Система газоснабжения
	5.ИОС 5.6.pdf.sig	sig	DCC61EDF	
Проект организации строительства				
1	6.ПОС-0125.pdf	pdf	8BF7DCF3	0125-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	6.ПОС-0125.pdf.sig	sig	A001233C	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8.ООС-0125.pdf	pdf	9790A22C	0125-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	8.ООС-0125.pdf.sig	sig	0FDBED71	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9.ПБ-0125.pdf	pdf	B00AD2BB	0125-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	9.ПБ-0125.pdf.sig	sig	E0B993BA	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	11.ТБЭ-0125.pdf	pdf	C87192B6	ТБЭ-0125 Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	11.ТБЭ-0125.pdf.sig	sig	D1FDE8A2	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	10.ОДИ-0125.pdf	pdf	E9FCE81A	0125-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	10.ОДИ-0125.pdf.sig	sig	95E030B0	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 03.07.2025

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 03.07.2025

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

2) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

3) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

4) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-11671
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

5) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2030

6) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

7) Хмелев Николай Витальевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-12-14704
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

8) Куликов Алексей Евгеньевич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6875
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

9) Чугунов Алексей Анатольевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6889

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 252C0AD007AB27DB24099BE3C
7DE6CE8D
Владелец ЧУГУНОВА ЮЛИЯ
МИХАЙЛОВНА
Действителен с 04.02.2025 по 04.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ACD8760017B2648449EA2B1A
05842202
Владелец Борисова Ирина Ивановна
Действителен с 28.10.2024 по 07.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A9BCA800BFB2159F446FEBEC
47BB9D8C
Владелец Мазеин Владислав Михайлович
Действителен с 14.04.2025 по 14.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3A86600C0B16D9742EF84618
AD7ABBE
Владелец Смирнова Яна Владимировна
Действителен с 02.08.2024 по 04.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15B53E600DAB174B34B56D0D8
08AFD2DB
Владелец Смирнов Григорий Иванович
Действителен с 28.08.2024 по 28.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19F7CAC00DEB186AF4F5CF929
CF1AEE09
Владелец Хмелев Николай Витальевич
Действителен с 01.09.2024 по 01.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21392A30084B22C8744253BF59
B6C7E20
Владелец Куликов Алексей Евгеньевич
Действителен с 14.02.2025 по 14.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DEC5A00084B21C9B4835B1CE
8D0559C3
Владелец Чугунов Алексей Анатольевич
Действителен с 14.02.2025 по 14.05.2026